

Д-р РК СССР
РК УТИИП
РК РК
РК БФ
19.07.23.



Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-245
от 18.07.2023 14:40
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGV213E51222

Общински съвет - Пловдив
№ 23 XI - 285
19.07.2023

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр 100, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

Велико Търново

2023

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Велико Търново” № 7, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.522.3577** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед №КД-14-16-1524/20.11.2009 г. на Началник на СГКК-Пловдив, с площ от **508 кв. м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), за който поземлен имот е отреден УПИ XVI-221, 222, общ. обл., кв. 134-нов, 316 стар по плана на Централна градска част, одобрен със заповеди №1155/29.11.1982 г. и №ОА-823/10.05.2005г., ведно с построените в имота **сгради:**

- **Сграда с идентификатор 56784.522.3577.1** със застроена площ 159 кв. м., брой етажи: 3, предназначение: Сграда за битови услуги;
- **Сграда с идентификатор 56784.522.3577.2** със застроена площ 49 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;
- **Сграда с идентификатор 56784.522.3577.3** със застроена площ 50 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Велико Търново” № 7, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.522.3577** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед №КД-14-16-1524/20.11.2009 г. на Началник на СГКК-Пловдив, с площ от **508 (петстотин и осем) кв. м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), за който поземлен имот е отреден УПИ XVI (шестнадесети) – 221, 222, общ. обл., кв. 134-нов, 316 стар, по плана на Централна градска част, одобрен със заповеди №1155/29.11.1982 г. и №ОА-823/10.05.2005г., ведно с построените в имота **сгради:**

- **Сграда с идентификатор 56784.522.3577.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем точка едно), със застроена площ 159 (сто петдесет и девет) кв. м., брой етажи: 3, предназначение: Сграда за битови услуги;

- **Сграда с идентификатор 56784.522.3577.2** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем точка две), със застроена площ 49 (четиридесет и девет) кв. м., брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;

- **Сграда с идентификатор 56784.522.3577.3** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем точка три), със застроена площ 50 (петдесет) кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда,

при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатор: 56784.522.219, 56784.522.3578, 56784.522.223, 56784.522.2247, 56784.522.3576, 56784.522.220 и по регулация: на североизток – УПИ VII-223, югоизток – УПИ IX-222, общ. обсл., югозапад – УПИ X-219, северозапад – УПИ VI-клуб, актувани с акт за частна общинска собственост № 1534/01.10.2013 г. на район "Централен", вписан с вх. рег. № 29376/22.10.2013 г., № 195, том 80, Дв. вх. 28319 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със служебна справка изх. № 19П-1206/10/10.07.2023 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, одобрен със заповед №ОА-823 от 10.05.2005 г. за ПИ с идентификатор 56784.522.3577 по КК на гр. Пловдив е отреден УПИ XVI-221, 222, общ. обсл. в кв. 134-нов, 316-стар по план на Централна градска част – гр.Пловдив и се предвижда запазване на съществуващото нежилищно застрояване. Съгласно ОУП – Пловдив, територията попада в устройствена зона „Жк“.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, с протокол №03 от 08.09.2020 г. е взела решение:

„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на ПИ с идентификатор 56784.522.3577, с площ от 508 кв. м., за който имот е отреден УПИ XVI-221,222, общ. обсл., кв.134-нов, 316-стар по плана на ЦГЧ, ведно с построените в него сгради:

-сграда с идентификатор 56784.522.3577.1, със застроена площ от 159 кв. м., брой етажи: 3, предназначение: Сграда за битови услуги,

-сграда с идентификатор 56784.522.3577.2, със застроена площ от 49 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна,

-сграда с идентификатор 56784.522.3577.3, със застроена площ от 50 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда, ул. „Велико Търново“ №7.“

Недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №79, взето с протокол №7 от 06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“ под №1.10.

На недвижимия имот - предмет на разпоредителната сделка е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Светла Неделчева към „СПЕЛ-96“ ООД, която към 04.07.2023г. е в размер на **584 000,00 лв. (петстотин и осемдесет и четири хиляди лева)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на **336 920,50 лв. (триста тридесет и шест хиляди деветстотин и двадесет лева и петдесет стотинки)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090011184/10.07.2023 г. съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Велико Търново” № 7, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.522.3577** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед №КД-14-16-1524/20.11.2009 г. на Началник на СГКК-Пловдив, **с площ от 508 (петстотин и осем) кв. м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), за който поземлен имот е отреден УПИ XVI (шестнадесети) – 221, 222, общ. обсл., кв. 134-нов, 316 стар, по плана на Централна градска част, одобрен със заповеди №1155/29.11.1982 г. и №ОА-823/10.05.2005г., ведно с построените в имота **сгради:**

- **Сграда с идентификатор 56784.522.3577.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем точка едно), със застроена площ 159 (сто петдесет и девет) кв. м., брой етажи: 3, предназначение: Сграда за битови услуги;

- **Сграда с идентификатор 56784.522.3577.2** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем точка две), със застроена площ 49 (четиридесет и девет) кв. м., брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;

- **Сграда с идентификатор 56784.522.3577.3** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем точка три), със застроена площ 50 (петдесет) кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда, при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатор: 56784.522.219, 56784.522.3578, 56784.522.223, 56784.522.2247, 56784.522.3576, 56784.522.220 и по регулация: на североизток – УПИ VII-223, югоизток – УПИ IX-222, общ. обсл., югозапад – УПИ X-219, северозапад – УПИ VI-клуб, актувани с акт за частна общинска собственост № 1534/01.10.2013 г. на район “Централен”, вписан с вх. рег. № 29376/22.10.2013 г., № 195, том 80, Дв. вх. 28319 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че със служебна справка изх. 19П-1206/10/10.07.2023 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, одобрен със заповед №ОА-823 от 10.05.2005 г. за ПИ с идентификатор 56784.522.3577 по КК на гр. Пловдив е отреден УПИ XVI-221, 222, общ. обсл. в кв. 134-нов, 316-стар по план на Централна градска част – гр.Пловдив и се предвижда запазване на съществуващото нежилищно застрояване. Съгласно ОУП – Пловдив, територията попада в устройствена зона „Жк“,

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, с протокол №03 от 08.09.2020 г. е взела решение:

„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на ПИ с идентификатор 56784.522.3577, с площ от 508 кв. м., за който имот е отреден УПИ XVI-221,222, общ. обсл., кв.134-нов, 316-стар по плана на ЦГЧ, ведно с построените в него сгради:

-сграда с идентификатор 56784.522.3577.1, със застроена площ от 159 кв. м., брой етажи:3, предназначение: Сграда за битови услуги,

-сграда с идентификатор 56784.522.3577.2, със застроена площ от 49 кв. м., брой етажи:2, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна,

-сграда с идентификатор 56784.522.3577.3, със застроена площ от 50 кв. м., брой етажи:1, предназначение: Селскостопанска сграда, ул. „Велико Търново” №7.“,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №79, взето с протокол №7 от 06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими

имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ" под №1.10,

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Светла Неделчева към „СПЕЛ-96“ ООД, която към 04.07.2023г. е в размер на **584 000,00 лв. (петстотин и осемдесет и четири хиляди лева)**, без ДДС,

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на **336 920,50 лв. (триста тридесет и шест хиляди деветстотин и двадесет лева и петдесет стотинки)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090011184/10.07.2023 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

РЕШИ

1. Разрешава продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Велико Търново“ № 7, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.522.3577** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед №КД-14-16-1524/20.11.2009 г. на Началник на СГКК-Пловдив, с площ от **508 (петстотин и осем) кв. м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), за който поземлен имот е отреден УПИ XVI (шестнадесети) – 221, 222, общ. обсл., кв. 134-нов, 316 стар, по плана на Централна градска част, одобрен със заповеди №1155/29.11.1982 г. и №ОА-823/10.05.2005г., ведно с построените в имота **сгради:**

- **Сграда с идентификатор 56784.522.3577.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем точка едно), със застроена площ 159 (сто петдесет и девет) кв. м., брой етажи: 3, предназначение: Сграда за битови услуги;

- **Сграда с идентификатор 56784.522.3577.2** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем точка две), със застроена площ 49 (четиридесет и девет) кв. м., брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;

- **Сграда с идентификатор 56784.522.3577.3** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем точка три), със застроена площ 50 (петдесет) кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда,

при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатор: 56784.522.219, 56784.522.3578, 56784.522.223, 56784.522.2247, 56784.522.3576, 56784.522.220 и по регулация: на североизток – УПИ VII-223, югоизток – УПИ IX-222, общ. обсл., югозапад – УПИ X-219, северозапад – УПИ VI-клуб, актувани с акт за частна общинска собственост № 1534/01.10.2013 г. на район "Централен", вписан с вх. рег. № 29376/22.10.2013 г., № 195, том 80, Дв. вх. 28319 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

2. Начин на възлагане на имота– публичен търг с явно наддаване.

3. Определя.....лева без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.1, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител инж. Светла Неделчева към „СПЕЛ-96“ ООД, която към 04.07.2023г. е в размер на **584 000,00 лв. (петстотин и осемдесет и четири хиляди лева)**, без ДДС.

4. Депозит за участие в търга – 50 % от началната тръжна цена -.....
/...../лева.

5. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.1.

6. На основание чл. 45, ал.7 от ЗДДС доставката/ земя и сгради/ е облагаема.

7. Стъпка на наддаване – 5 000 (пет хиляди) лева.

8. На основание чл. 94, ал.2 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници
.....
.....

9. За настоящето решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

С уважение,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ

Съгласували:
Николай Аджеларов
Директор Дирекция О

Мирослава Турлинова
Начални

Изготвил: Людмила Петкова-
Главен експерт в отдел ОИР